



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ६, अंक २८]

मंगळवार, ऑगस्ट २६, २०१४/भाद्र. ४, शके १९३६

[पृष्ठ ४ किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ५७

प्राधिकृत प्रकाशन

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

सूचना

[महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ (१ब) अन्वये.]

क्रमांक झोपुप्रा/नर/कार्या-१/टेपी-१/फेरबदल/गांवदेवी/२०१४/४८३.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाने अधिसूचना क्र. टीपीबी. ४३९२/४७१६/सीआर-१८१/९२, दिनांक १२ नोव्हेंबर १९९२ अन्वये बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या “ के/पूर्व ” विभागाच्या विकास आराखड्यास मंजूरी दिली असून तो दिनांक २९ डिसेंबर १९९२ पासून अमलात आला आहे. (यापुढे “ उक्त विकास आराखडा ” असे संबोधलेले) ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाने अधिसूचना क्र. डीसीआर. १०९५/१२०९/सीआर-२७३/९५/यूडी-११, दिनांक १५ ऑक्टोबर १९९७ जो दिनांक १५ ऑक्टोबर १९९७ च्या महाराष्ट्र शासन राजपत्रात पृष्ठ क्र. १०४ ते ११३अ वर प्रसिद्ध झालेली आहे. त्या अधिसूचने अन्वये बृहन्मुंबईच्या विकास योजनेचा एक भाग म्हणून झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना परिणामकारकरित्या राबविण्यासाठी विकास नियंत्रण नियम क्र. ३३(१०), ३३(१४) मधील फेरबदलास मंजूरी दिलेली असून ते दिनांक १५ ऑक्टोबर १९९७ पासून अमलात आलेले आहेत. (यापुढे “ उक्त नियमावली ” असे संबोधलेले) ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या गृहनिर्माण व विशेष सहाय विभागाने दिनांक १६ डिसेंबर १९९५ च्या अधिसूचना क्र. झोपुयो. १०९५/प्र. क्र. ३७/गृ. नि. सेल अन्वये महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३(अ) मधील तरतुदीच्या अधीन राहून बृहन्मुंबईमधील झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्रासाठी “ झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाची ” नियुक्ती केलेली आहे. (यापुढे “ उक्त प्राधिकरण ” म्हणून संबोधलेले) ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना (सुधारणा) अधिनियम, १९९५ मधील प्रकरण तीन अनुसार महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधण्यात आलेला) मध्ये सुधारणा करण्यात आली असून सदर सुधारणेद्वारे उक्त अधिनियमातील कलम २(१९) नुसार उक्त प्राधिकरणास बृहन्मुंबई क्षेत्रात झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविण्याकरिता उक्त अधिनियमात अभिप्रेत असणारा नियोजन प्राधिकरणाचा दर्जा दिलेला आहे. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियमातील कलम ३७ मधील उप-कलम (१ब) अनुसार अंतिम विकास योजनेच्या कोणत्याही भागात किंवा त्या योजनेत केलेल्या कोणत्याही प्रस्तावात फेरबदल करण्यासंबंधीचा प्रस्ताव तयार करून शासनास मंजूरीसाठी सादर करण्याचा अधिकार उक्त प्राधिकरणास प्रदान करण्यात आला आहे ;

(१)

आणि ज्याअर्थी, नगर भुमापन क्र. ४३२, मौजे-मरोळ, ता. अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्हा (यापुढे “ उक्त जमीन ” असे संबोधण्यात आलेले) ही महाराष्ट्र शासनाच्या मालकीची जमीन जिल्हा क्रिडा संकुल कार्यकारी समिती यांना “ क्रिडा संकुल ” या प्रयोजनासाठी देण्यात आलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या उक्त विकास आराखड्यामध्ये “ करमणुकीचे मैदान व तलाव ” या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी राखून ठेवलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन “ गावदेवी तलाव झोपडपट्टी वसाहत ” या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या झोपडपट्टीने व्याप्त असून सदर झोपडपट्टी वसाहत ही गणनाकृत झोपडपट्टी आहे व त्यामुळे सदर झोपडपट्टीतील पात्र झोपडीधारकांचे उक्त जमिनीवर शासनाच्या झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत पुनर्वसन करणे गरजेचे आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीवरील झोपडपट्टीवासियांनी, सदर झोपडपट्टीतील पात्र झोपडीधारकांचे पुनर्वसन करण्याच्या दृष्टीने “ गांवदेवी ” एसआरए सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियोजित) या नावाने सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन केलेली असून त्यांनी उक्त जमिनीच्या झोपडपट्टीने व्याप्त असलेल्या क्षेत्राचा पुनर्विकास झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत उक्त नियमावलीतील नियम क्र. ३३(१०) च्या तरतुदीनुसार करण्याचे प्रस्तावित केले आहे आणि त्यांनी उर्वरित खुली जमीन स्वतंत्र अशा नियमित आकाराच्या स्वरूपात “ क्रिडा संकुलाच्या ” प्रयोजनासाठी ठेवण्याचे प्रस्ताविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना कार्यान्वित होण्याच्या व पात्र झोपडपट्टीवासियांचे पुनर्वसन करण्याच्या दृष्टीने उक्त जमिनीचे झोपडपट्टीने व्याप्त असलेले क्षेत्र “ सार्वजनिक गृहनिर्माण/बेघरांसाठी घरे ” या प्रयोजनासाठी नामनिर्देशित करणे व उर्वरित खुले क्षेत्र “ क्रिडा संकुल ” या प्रयोजनासाठी नामनिर्देशित करणे (नकाशावर लाल रंगाने दर्शविल्याप्रमाणे) आवश्यक आहे. (यापुढे “ उक्त फेरबदल ” असे संबोधिलेले) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्राधिकरणाच्या ठराव क्र. ५/६/४, दिनांक २८ ऑगस्ट १९९७ अन्वये मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१ब) खाली सूचना/हरकती मागविण्याकरिता प्राधिकृत करण्यात आले आहे.

त्याअर्थी, आता उक्त प्राधिकरण, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१ब) मधील तरतुदी अन्वये उक्त फेरबदलावर जनतेकडून ही सूचना **शासन राजपत्रात** प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत सूचना/हरकती मागवित आहे.

उक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा, उक्त प्राधिकरणाच्या कार्यालयात तसेच उप संचालक, नगररचना, बृहन्मुंबई एन्सा हटमेंट्स, आज्ञाद मैदान, मुंबई ४०० ००१, अपर जिल्हाधिकारी (अतिक्रमणे), पश्चिम उपनगरे, मुंबई उपनगर जिल्हा, प्रशासकीय इमारत, ७वा मजला, वांद्रे (पू.), मुंबई ४०० ०५१, विभाग अधिकारी, के/पूर्व विभाग, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई, मुख्य अभियंता, विकास नियोजन, बृहन्मुंबई महानगरपालिका मुख्यालय, ४था मजला, मुंबई, जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगरे, बांद्रा (पू.), मुंबई ४०० ०५१ यांच्या कार्यालयात अवलोकनार्थ ठेवला आहे.

ज्या कोणास उक्त प्रस्तावित फेरबदलावर हरकती/सूचना नोंदवावयच्या असतील त्यांनी, ही सूचना **महाराष्ट्र शासन राजपत्रात** प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, प्रशासकीय इमारत, अनंत काणेकर मार्ग, वांद्रे (पू.), मुंबई ४०० ०५१ यांना पाठवाव्यात, तीस दिवसांच्या विहित कालावधीनंतर प्राप्त होणाऱ्या सूचना/हरकतीवर विचार केला जाणार नाही.

प्रशासकीय इमारत, अनंत काणेकर मार्ग,
वांद्रे (पू.), मुंबई ४०० ०५१.
दिनांक २६ ऑगस्ट २०१४.

निर्मल देशमुख,
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण.

SLUM REHABILITATION AUTHORITY

[UNDER SECTION 37(1B) OF THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.]

Notice

No. SRA/TP/desk-1/TP-1/Modification/Gaondevi/2014/483.

Whereas, the Government of Maharashtra *vide* Notification of Urban Development Department No. TPB. 4392/4716/CR-181/92, dated 12th November 1992 has sanctioned Greater Mumbai Development plan of “ K/E ” Ward which has come in to force with effect from dated 29th December 1992 (hereinafter referred to as “ the said Development Plan”) ;

And Whereas, the Government of Maharashtra *vide* Notification of Urban Development Department No. DCR. 1095/1209/CR-273/95/UD-11, dated 15th October 1997, which appeared in *Maharashtra Government Gazette*, dated 15th October 1997 at page 104 to 133-A has sanctioned the modification to the D. C. Regulation No. 33(10), 33(14) for effective implementation of Slum Rehabilitation Scheme as a part of the final Development Plan for Greater Mumbai and came into force from 15th October 1997 (hereinafter referred to as “ the said regulation ”) ;

And Whereas, the Government of Maharashtra *vide* Notification of Housing and Special Assistance Department No. SRP. 1095/CR-37/Housing Cell, dated 16th December 1995 has appointed “ Slum Rehabilitation Authority ” (hereinafter referred to as “ the said Authority ”) under the provisions of section 3-A of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 for all the Slum Rehabilitation Areas within the territorial limits of Greater Mumbai ;

And Whereas, according to the provisions of Chapter-III of the Maharashtra Regional and Town Planning (Amendment) Act, 1995, the said Authority has been declared to be the Planning Authority for the purpose of implementation of Slum Rehabilitation Scheme in Brihan Mumbai and has been empowered to initiate modification to the sanctioned Development plan of Greater Mumbai under the provisions of sub section (1B) of section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) and to submit the same to State Government for approval ;

And Whereas, the land bearing C.T.S. No. 432, Village Marol, Taluka Andheri, Mumbai Suburban District (hereinafter referred to as “ the said land ”) originally owned by the Government of Maharashtra has been allotted by the Government of Maharashtra to the “ District Sports Executive Committee ” for constructing “ Sports Complex ” ;

And whereas, the said land is reserved for the public purpose of “ Recreation Ground and Tank ” in the sanctioned revised development plan of Greater Mumbai.

And Whereas, the said land is occupied by an existing slum which is locally known as “ Gaondevi Tank Slum Colony ” and the said slum is “ Censused Slum ” and thus protected slum dwellers of the said slum are required to be rehabilitated in-situ as per the provisions of slum rehabilitation scheme ;

And Whereas, with an intention to rehabilitate eligible slum dwellers on the said land, the slum dwellers on the said land have formed their Co-operative Housing Society by the name “ Gaondevi (SRA) Co-operative Housing Society (Proposed) ” and have accordingly proposed redevelopment of slum occupied part of the said land by implementing Slum Rehabilitation Scheme as per the provisions of the said Regulation 33(10) as amended from time to time and have proposed to keep aside in regular shape the vacant part of the said land for the purpose of “ Sports Complex ” ;

And Whereas, in order to enable implementation of the Slum Rehabilitation Scheme for rehabilitation of the eligible slum dwellers on the said land and also to enable construction of “ Sports Complex ” on remaining vacant part of the said land, it is necessary to designate part of the said land which is occupied by existing slum for the purpose of “ Public Housing/Housing for Dishoused” and to designate the remaining vacant part of the said land for the purpose of “ Sports Complex ” as shown in red colour on plan (hereinafter referred to as “ the said modification ”) ;

And Whereas, *vide* resolution No. 5/6/4, dated 28th August 1997, the said Authority has empowered and authorized the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority to call for objection and suggestion as stipulated under section 37(1B) of the said Act.

Now therefore, in consonance with the provisions of section 37(1B) of the said Act, the said Authority invites suggestions and objections from the public on the said modification within a period of 30 days from the date of publication of this notice in the *Official Gazette*.

Copy of the plan showing the said modification is available for inspection in the office of the said Authority and also in office of the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai, ENSA Hutments, Azad Maidan, Mumbai 400 001, the Additional Collector (Encroachment) Western Suburbs, Administrative Building, 7th Floor, Bandra (E.), Mumbai 400 051, the Ward Officer, K/E Ward, Greater Mumbai Municipal Corporation, the Chief Engineer, Development Plan, Greater Mumbai Municipal Corporation, 4th Floor, Head Office, Mumbai 400 001, the Collector, Mumbai Suburban District, Bandra (E.), Mumbai 400 051.

Any suggestions/objections to the said proposed modification shall be sent to the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Administrative Building, Anant Kanekar Marg, Bandra (E.), Mumbai 400 051, within 30 days from the publication of this notice in the *official Gazette*, Suggestions/Objections received after prescribed time limit shall not be considered.

Administrative Building,
Anant Kanekar Marg,
Bandra (E.), Mumbai 400 051.
dated 26th August 2014.

NIRMAL DESHMUKH,
Chief Executive Officer,
Slum Rehabilitation Authority.